



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
838

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 101 για την έγκριση υπάρχουσας αδιεξόδου οδού και καθορισμός της ως πεζόδρομου. 2
- Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας για την ανέγερση του Γυμνασίου και Λυκείου της Κοινότητας Αμπελακίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 676

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 (3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3, έως και 10,11) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μέγα Δένδρο Κοιν. Θέρμου 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

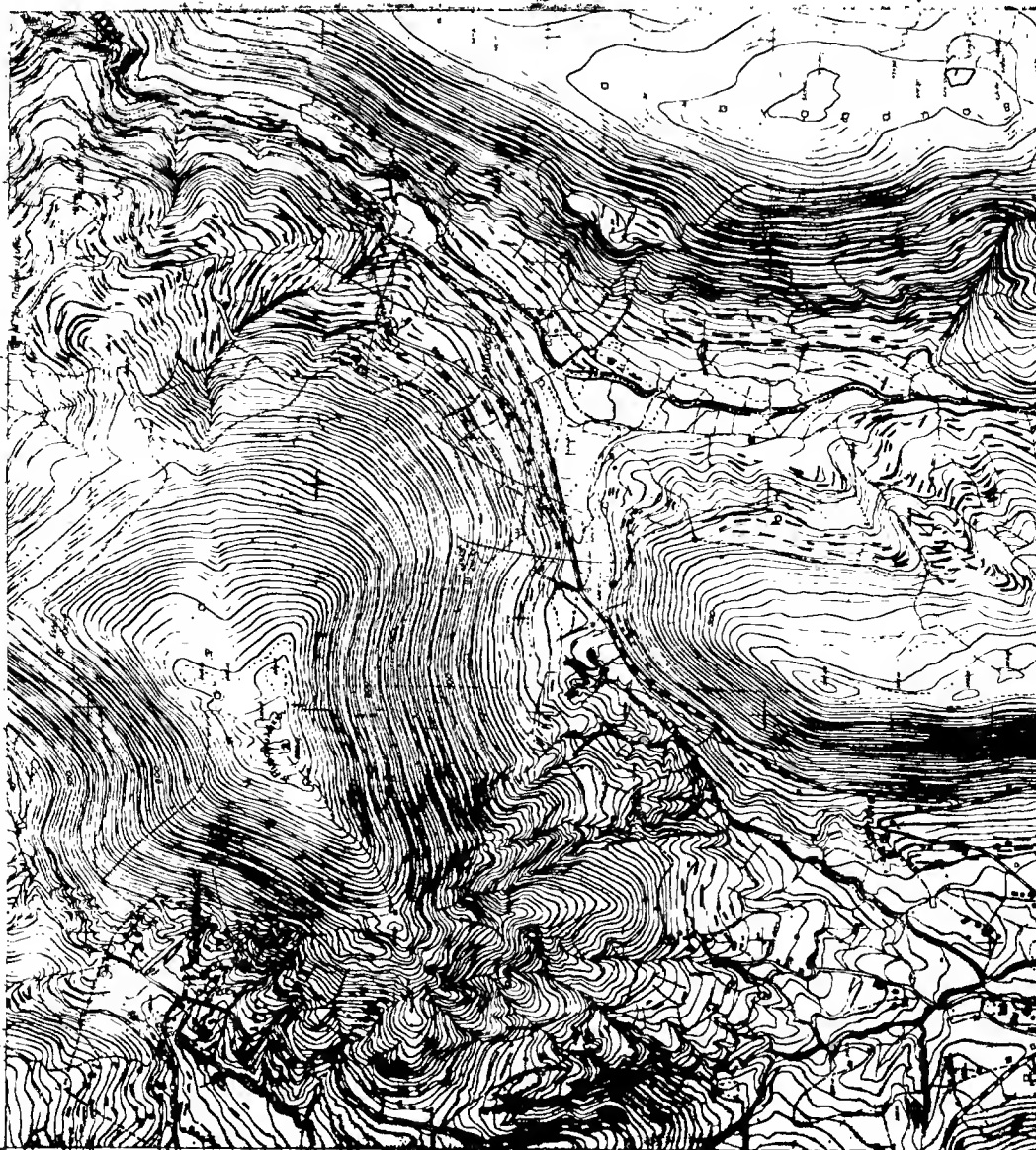
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

[illegible]

Αριθ. 17555/211

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 101 για την έγκριση υπάρχουσας αδιεξόδου οδού και καθορισμός της ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις αριθ. 340/85 και 40/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Αγ. Παρασκευής.

7. Την πράξη 21/86 της συνεδρίας 16/15.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 101 για την έγκριση υπάρχουσας αδιεξόδου οδού και καθορισμό της ως πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και που αντίτυπο δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

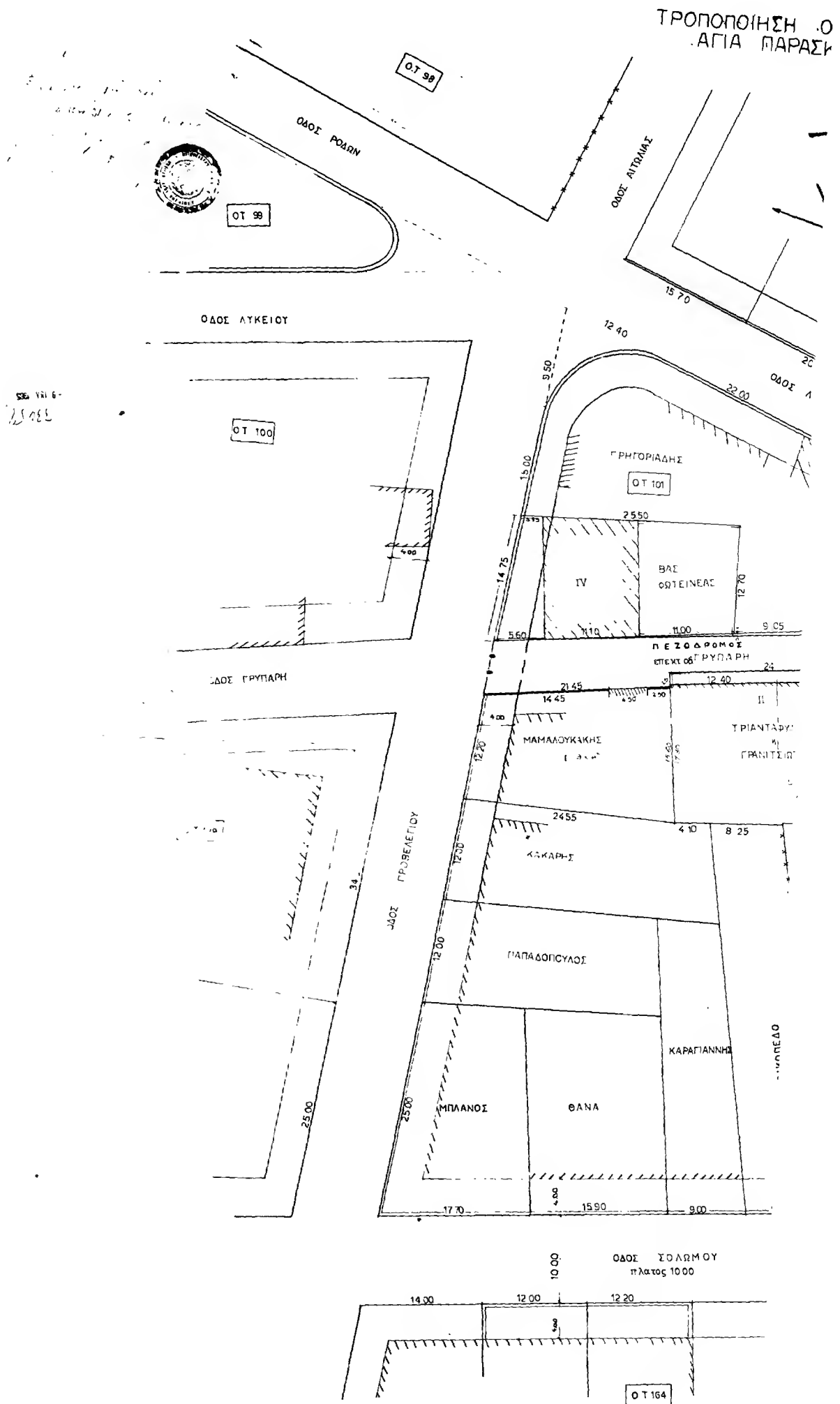
Καθορίζεται προκήπιο πλάτους 1,40μ. (ένα μ. και σαράντα εκατοστά) όπως στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 27 Ιουνίου 1986

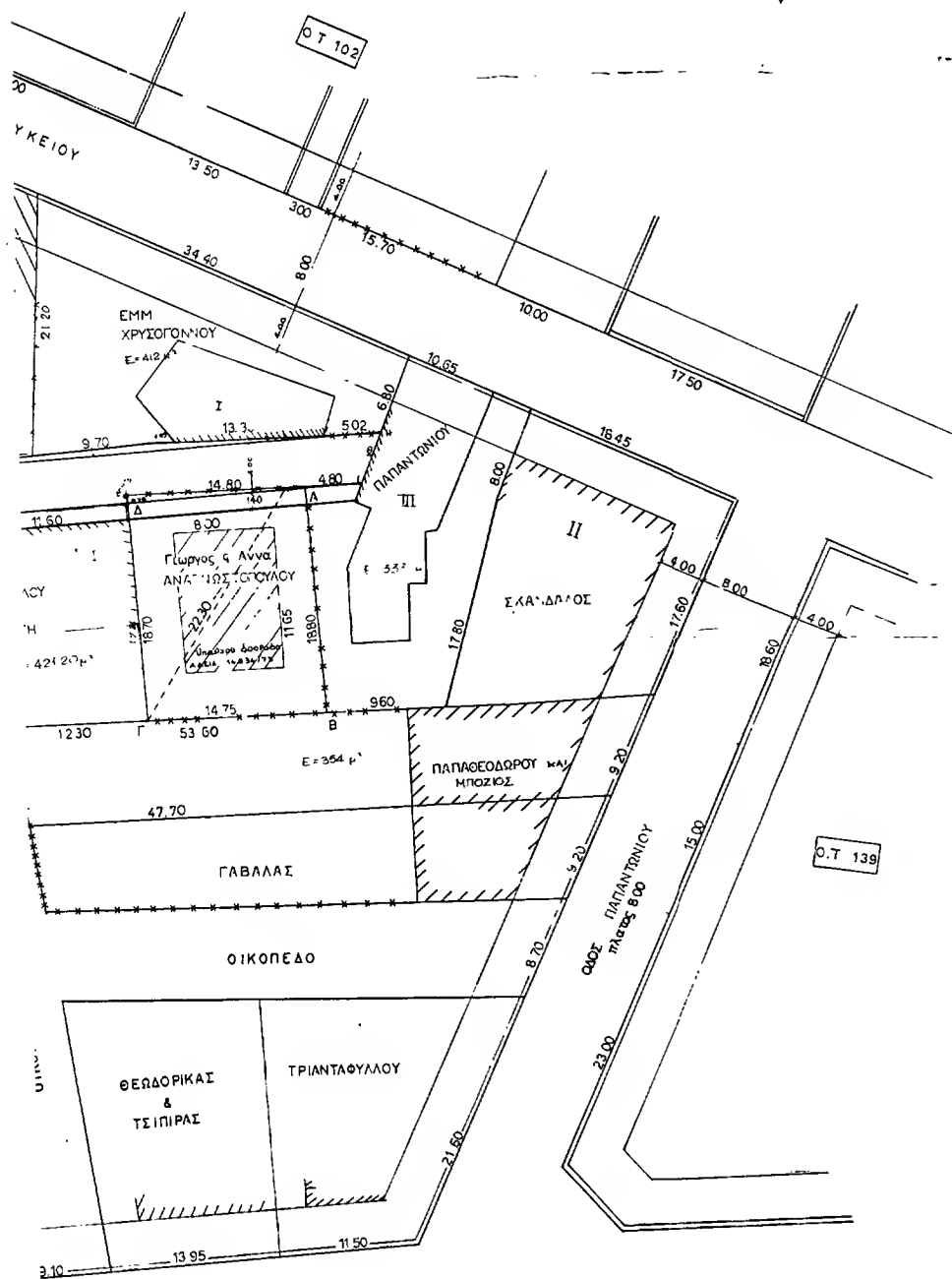
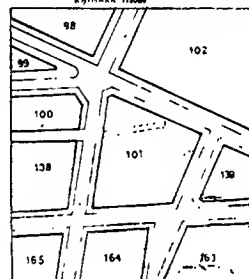
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ. 101
ΚΕΥΗ

κλίμακα 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ



Αριθ. 395631/545

(3)

Καθορισμός χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας για την ανέγερση του Γυμνασίου και Λυκείου της Κοινότητας Αμπελακίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7/16.8.1923 περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
 2. Τη με αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
 3. Το Ν. 1558/85 περί ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 4. Το αριθ. 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
 5. Τον Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 6. Την αριθ. Π. 6406/2220/1982 (ΦΕΚ 506/Δ/82) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσης έκτασης για την ανέγερση του Γυμνασίου Αμπελακίων Σαλαμίνας.
 7. Το με αριθ. 730437/24.2.86 έγγραφο του πολ/μικού γραφείου Σαλαμίνας.
 8. Τη με αριθ. 265/86 (πρακτικό 19 της από 9.5.86 συνεδρίασης) γνωμοδότηση του ΝΣ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνουμε τον καθορισμό χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αμπελακίων Σαλαμίνας για την ανέγερση κτιρίου του Γυμνασίου και Λυκείου της Κοινότητας Αμπελακίων, όπως φαίνεται σημει-

ωμένος με τα στοιχεία (Α Λ Κ Δ Ε Ζ Α) στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Επιβάλλουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης για το χώρο τους αναφερόμενους παρακάτω:

1. Το κτίριο ή κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα στο οικόπεδο και πρέπει να μην εφάπτονται με τα πίσω και πλάγια όριά του, η απόσταση δε από τα πλάγια και πίσω όρια θα είναι $\Delta \geq 3.00 + 0.10 H$ και πάντως όχι μικρότερη των 4.00 (τεσσάρων) μέτρων, όπου H το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.
2. Υποχρεωτική πρασιά επί της λεωφόρου Δημοκρατίας 4,00μ.
3. Κάλυψη 40%.
4. Συντελεστής δόμησης 0,60.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 (τρεις).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50μ+1,50 σε περίπτωση στέγης.
7. Εάν κατασκευασθούν περισσότερα από ένα κτίριο στο οικόπεδο αυτό, η απόσταση μεταξύ τους καθορίζεται από τη σχέση $\Delta \geq 3 + 0,10 H$ (όπου H το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος).
8. Έγκριση αρμόδια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για το υπέδαφος.
9. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης.
3. Κάθε προηγούμενη διάταξη για οικοδόμηση παύει να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 2, Ν. Δ/γματος της 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

